# FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
## ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

| FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO | | INFORME TÉCNICO IT - 259 | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 23 DE AGOSTO DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | VERIFICACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **KR 62 4 D 98 (ACTUAL)** | CHIP | AAA0038ETRU |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | NO SUMINISTRA | No. IDENTIFICACIÓN | NO SUMINISTRA |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | MARIA SONIA MARIN PEREZ | No. IDENTIFICACIÓN | 24.708.566 |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SI | LICENCIA No. | 11001-1-21-2560 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 23 DE NOVIEMBRE DE 2021 | FECHA DE VIGENCIA | 23 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3.47 * 8.36 MTS A NIVEL DEL TERRENO. | | | |

| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 43 – SAN RAFAEL | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA | **SECTOR** | 6 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | LA TRINIDAD | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | COMERCIO Y SERVICIOS | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | A | SI__ NO **X** |
| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | | | | |

| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | SI | **ANTEJARDÍN** | NO SE EXIGE |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | EN EJECUCIÓN | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | POR VERIFICAR |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | AÑO 2022 | | |
| **USOS** | COMERCIO | **VOLADIZO** | SI |
| **ALTURA EN PISOS** | 3 PISOS | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |
| **LOCALIZACIÓN** | | | |
| INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 62 4 D 98 (ACTUAL).** | | | |

**IMAGEN 1:** SINUPOT




**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA




**IMAGEN 3:** FACHADA DEL PREDIO



**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2019**



| **OBRAS EJECUTADAS** |
|---|
| EL DÍA 23 AGOSTO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 62 4 D 98 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA EN PROCESO CONSTRUCTIVO DE SU TERCER PISO, Y PAÑETE DE TODA SU FACHADA. |
| **OBSERVACIONES** |
| DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610056632** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 62 4 D 98 (ACTUAL).**<br>UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:<br>1. QUE DE ACUERDO A LO OBSERVADO EL DIA DE LA VISITA EVIDENCIADO EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME, NO SE ESTA DANDO CUMPLIMIENTO A LA MODALIDAD DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-2560** DEBIDO A QUE SE APROBO UNA OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y LO QUE SE ESTÁ EJECUTANDO ES UN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN.<br>2. QUE COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME EXISTE CIERRE TOTAL DEL ÁNDEN POR LA KR 62 Y LA CL 4 G ESQUINA DEBIDO A LA INSTALACIÓN DE UNOS ANDAMIOS QUE NO PERMITEN EL PASO SEGURO DE PEATONES POR EL ANDÉN.<br>3. QUE NO SE PERMITE EL INGRESO AL INMUEBLE Y LA PERSONA QUE ATIENDE NO PRESENTA PLAN DE MANEJO DE TRANSITO, ADEMAS DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVA NINGUNA SEÑALIZACIÓN. |

| **CONCLUSIONES** | | | |
|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | - m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | INCUMPLIMIENTO DE LA MODALIDAD APROBADA EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-21-2560.**<br>CIERRE TOTAL DE ANDÉN POR KR 62 Y CL 4 G ESQUINA. | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI **X** NO _ | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI__ NO **X** |

| **ELABORADO POR** | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** |
|---|---|---|
| <br>**Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | | |